

Stichting wooninitiatief Uniek!

Jaarverslag 2022

Op 4 februari 2022 is Stichting Wooninitiatief Uniek! opgericht.

Voordat de stichting is opgericht zijn er door een aantal ouders al verschillende stappen gezet.

Resultaten voor de oprichting

Jaren 2019/2020

Er zijn meerdere gesprekken geweest met verschillende partijen over de bouw locatie van het initiatief. Er zijn gesprekken geweest met de woningcorporatie Woonstede. Er is een bijeenkomst geweest met belangstellende ouders van jongeren met een beperking. Daarnaast zijn er gesprekken geweest met een manager van 's Heerenloo die veel ervaring heeft in het opzetten van wooninitiatieven. Er zijn uitjes geweest met de jongeren en er zijn bestaande wooninitiatieven bezocht ter oriëntatie. Verder is er een landelijk evenement bezocht op het gebied van wonen.

Er is een visie opgesteld en een bewonersprofiel en is er een begin gemaakt met het projectplan. Het wooninitiatief is onder de aandacht gebracht op een bijeenkomst van de (toen nog) school van de jongeren en er zijn gesprekken geweest met ouders van kandidaat bewoners.

Na Februari 2020 kwam alles door corona wat stil te liggen en ging het plannen maken op een laag pitje door.

Jaar 2021

- In 2021 zijn er verschillende online bijeenkomsten geweest en enkele fysieke bijeenkomsten.
- 2021 Juni. Overleg met Zenzo maatschappelijk vastgoed en architect.
- 2021 Juni. Contact met de gemeente.
- 2021 Juni. Er is nagedacht over rechtsvorm/statuten.
- 2021 Juni. Er is een start gemaakt met de website.
- 2021 Juni. Er is een ouderbijeenkomst geweest en er zijn foto's gemaakt voor de website.
- Er is contact gezocht met een bevriende accountant om ons te adviseren over het financiële gedeelte. Hij heeft toegezegd ons te willen adviseren.
- 2021 Juli. Er is een teams vergadering geweest met woningcorporatie van Bennekom (Plichtgetrouw) en Ede (woonstede).
- 2021 September. Er zijn gesprekken geweest met ouders van kandidaat bewoners
- 2021 September. Er is een oriënterend bezoek geweest aan ouderinitiatief Stoer.
- 2021 September 20. Gesprek met ambtenaren gemeente Ede afd WMO en Afd Wonen.
- 2021 September. Gegevens zijn afgeleverd aan de notaris t.b.v. oprichting Stichting Uniek!
- 2021 Oktober 8. Vervolggesprek met Woonstede. Conclusie is dat Woonstede ons project niet kan financieren vanwege de hoge kosten.
- 2021 Oktober. Contact gezocht met een raadslid van Ede om aandacht te vragen voor ons wooninitiatief.

- 2021 Oktober. Contact gezocht met wethouder van Ede P. de Pater om aandacht te vragen voor ons wooninitiatief.
- 2021 December 20. Gesprek aan tafel bij Wethouder de Pater met Lithos/Zenzo, Woonstede en Vrij Evangelische Gemeente (VEG).

Jaar 2022

- 2022 Januari. Er zijn specificaties omschreven over de woonruimte
- 2022 Januari 27. Er is een kort overleg geweest over het project en er is een voorlopige schets getoond van de appartementen en de gezamenlijke ruimtes door de architect.
- 2022 Januari 31. Er heeft een overleg plaats gevonden met Lithos/Zenzo en architect. Er is een nieuwe schets getoond voor Wooninitiatief Uniek!
- 2022 Februari 4. De akte van oprichting is getekend Stichting Wooninitiatief Uniek!
- 2022 Februari 16. Vervolggesprek aan tafel bij Wethouder de Pater met de samenwerkende partijen ; VEG, Woonstede, Zenzo/Lithos en Uniek!
- 2022 Februari 26. Er is contact geweest met de VEG en we hebben onder andere gesproken wat wij voor elkaar kunnen betekenen in de toekomst.
- 2022 Maart 28 Gesprek met directeur Woonstede over financiering van ons project. Een week later komt de toezegging dat Woonstede gaat financieren.
- 2022 April 25 Vervolggesprek aan tafel bij Wethouder de Pater.
- 2022 Mei. Er is een Webinar gevolgd WTZA Wet Toetreding zorgaanbieders van per saldo.
- 2022 Juni 3. Er is een jongeren uitje geweest op de bowlingbaan.
- 2022 Juni 9. Er is een bankrekening geopend voor Stichting Uniek!
- 2022 juni 19. Er is een high tea georganiseerd als familiedag.
- 2022 Juni 24. Een eerste nieuwsbrief is verzonden.
- 2022 Juli Er zijn gesprekken geweest met de jongeren samen met Wilma Fontaine ('sHeerenloo) en een gedragsdeskundige.
- 2022 oktober 8. Er is een jongeren uitje geweest naar de klimwand in Harskamp.
- 2022 November. Contact gezocht met Lithos/Zenzo over de voortgang van het project.
- 2022 november. Lithos/Zenzo en Woonstede tekenen een intentieovereenkomst voor de bouw van 70 appartementen (waaronder 10 voor Uniek!) in Bennekom. Er is een persbericht geplaatst door Woonstede hierover.
- 2022 november. Er is een tweede nieuwsbrief verstuurd naar de ouders van (kandidaat)bewoners.

Algemeen

- In 2022 vonden er regelmatig bestuursvergaderingen plaats, in totaal 6. Alle bestuursleden hebben hiervan de verslagen ontvangen.
- Er is twee wekelijks een kleine vergadering geweest met een aantal bestuursleden.
- Er zijn verschillende overleggen geweest met alle samenwerkende partijen. Of fysiek of via de mail.

Organisatie

- In februari 2022 zijn de statuten opgesteld, is de Stichting Wooninitiatief Uniek opgericht bij de notaris en is een bestuur aangesteld.
- Projectplan is aan gewerkt en bijna afgerond.
- Het huishoudelijk reglement is gemaakt.
- De aanmeldprocedure is besproken.
- Het bewoners profiel is gemaakt.
- Het ouder profiel is gemaakt.

Wonen

- Na veel aandacht vragen voor ons initiatief en verschillende overleggen aan tafel bij Wethouder de Pater is uiteindelijk zekerheid verkregen over het tot stand komen van ons wooninitiatief in Bennekom.
- Programma van eidsen is opgesteld en doorgestuurd naar de architect.
- Er is een voorlopige schets hoe het project en de gezamenlijke woning(en) er uit komt te zien.
- Woonstede heeft toegezegd het wooninitiatief te financieren.

Zorg

- Er is regelmatig overleg geweest met Wilma Fontaine van zorgaanbieder 'sHeerenloo.
- De offerte is meerdere keren doorgenomen.

PR/Activiteiten

- Het logo, website en Instagram zijn gerealiseerd.
- Facebookpagina is aangemaakt.
- Er zijn folders gemaakt en neergelegd op school De Toekomst voor jongeren met een beperking en er is informatie verstrekt.
- Er is contact geweest met de VEG over mogelijke gezamenlijke activiteiten.

Financiën

- Er is een bankrekening geopend (mei 2022).
- Er is besloten om alle kandidaat bewoners/ouders een maandelijks bedrag te vragen van € 25,00.
- Er is contact gezocht met subsidiegezocht.nl t.b.v. fondsenwerving.

Jongeren

- Er zijn nog steeds gesprekken met kandidaat bewoners en hun ouders.
- Er zijn op dit moment zes bewoners en meerdere kandidaat bewoners.
- Er zijn verschillende activiteiten geweest voor de jongeren en ook voor de ouders en broers en zussen.

Verantwoording Financiën

Staat Baten en Lasten 2022

	Inkomsten		Uitgaven
Bijdrage ouders	€ 1.050,00	debetrente juni	€ 0,04
		Neostrada (website)	€ 83,30
		Kosten rek	€ 71,81
	€ 1.050,00		€ 155,15

<u>Bank saldo per 31 december 2021</u>	<u>Bank saldo per 31 dec 2022</u>
€ 0,00	€ 894,85

2 februari 2023 vastgesteld door het bestuur

Thera Kuayin, voorzitter

Tera Roseboom, secretaris

Monique Steijaert, penningmeester

Mariëlle de Geus, lid

Gerrie Berkhout, lid

Greetje van Manen, lid